

BEKANNTMACHUNGEN

Amtsgericht Landshut Landshut, 27.05.2025
Abteilung für Zwangsversteigerungssachen
Az.: 1 K 44/23



Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.09.2025	09:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Landshut, Maximilianstraße 22, 84028 Landshut

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erding von Erding Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
132/1000	Räume des Reiheneckhauses (Nord) mit Balkon und Dachterrasse	8	Gartenfläche und Terrasse sowie Zugangsfläche und am Lagerraum „K 1“	10518

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Erding	1	Gebäude- und Freifläche	Münchener Straße 3, 3a, 3b	0,0460
Erding	3	Gebäude- und Freifläche	Münchener Straße 5	0,0707
Erding	34/2	Gebäude- und Freifläche	Nähe Münchener Straße	0,0022
Erding	34/3	Gebäude- und Freifläche	Nähe Münchener Straße	0,0011

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Reiheneckhaus (Nord) mit Balkon und Dachterrasse, Hausnummer 3, Wohnfläche ca. 149 m². Das Reiheneckhaus ist Teil einer Wohnanlage, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus, einem Dreispänner mit Tiefgarage und einem Nebengebäude;

Verkehrswert: 1.060.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlöse an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

localjob.de
Deine Karriere. Deine Zukunft.

Anfragen und durchstarten!
Tel. 089 – 5 30 63 25
personalmarketing@merkurtz.de

Mit uns in die richtige **RICHTUNG**

ANZEIGENAUFGABE per Mausklick

www.merkurtz.de

Stammtisch mit Diskussion

Sonntag, 6. Juli, 10:00 Uhr
Vereinsstüberl Schönbrunn

Kommunalwahl 2026 – Was erwarten wir von der Christlich Sozialen Union?

Moderation: Stefan Koenen

Sie interessieren sich für ein weiteres lokales Thema?
Bitte melden Sie dieses bis zum 1. Juli 2025 an: info@csu-stw.de

ESB ENERGIE SÜDBAYERN Unser Partner für Fairness, Respekt und Umwelt

Münchener Merkur HEIMATZEITUNGEN merkurtz.de

31. Merkur CUP 2025

29. Juni – Die Bezirksfinale der Mädchen

QR-Codes des Merkur CUP mit Live-Ticker & Turnier-Spielplänen

Bezirksfinale A
bei TSV Rott, Sportplatzweg 1, 86935 Rott ab 9.30 Uhr

SG Rott Dachauer Land Juniorinnen
SC Baldham-Vaterstetten
FFC Wacker München

FC Perlach
ESV München
SG Aßling/Grafring
SpVgg Altenerding

Bezirksfinale B
bei der SG Röhrmoos/Schwabhausen, Jahnstr. 3, 85247 Schwabhausen ab 12.30 Uhr

FC Lengdorf
SG Lochhausen/Gröbenzell
SC Weßling
TSV Grünwald

FC Teutonia München
TSV Turnerbund München
SG Röhrmoos/Schwabhausen
FC Ottobrunn

ESB ENERGIE SÜDBAYERN

Unterstützt von: **FC Bayern München**, **FC Bayern II München**, **FC Bayern U19 München**, **FC Bayern U17 München**, **FC Bayern U15 München**, **FC Bayern U13 München**, **FC Bayern U11 München**, **FC Bayern U9 München**, **FC Bayern U7 München**

uhlsport

Radio Arabella, **EUROPA PARK**, **HoWe**, **FC Bayern Museum**, **Allianz Arena**, **ESB** ENERGIE SÜDBAYERN, **wg.design™**, **enterprise**

SAVE THE DATE – Das 31. Merkur CUP Finale 2025, Sonntag, 20. Juli 2025 im uhlsportPARK der SpVgg Unterhaching

TelefonSeelsorge

0800-1110111
0800-1110222

www.telefonseelsorge.de

WIR HÖREN ZU



TANZKURSE IN DER ALTEN ROTATION

Montag, 30. Juni 15.30 bis 17.00 Uhr
Senioren TanzFit Schnupperstunde
Tanzen kennt kein Alter! Gesundheit und Lebensfreude für Seniorinnen und Senioren – auch mit leichten Einschränkungen.

Montag, 30. Juni 18.00 bis 20.00 Uhr
Line Dance Schnupperstunde
Tanzen ohne Partner, aber garantiert nicht allein. Jetzt Line Dance ausprobieren! Für Erwachsene jeden Alters, ohne Vorkenntnisse.

Alte Rotation im Pressehaus, Bayerstraße 57 in München. Eintritt jeweils 19 Euro.

Jetzt anmelden: tz.de/tanzkurs

In Kooperation mit: **..DT.01**

Münchener Merkur HEIMATZEITUNGEN

merkurtz.de tz.de